



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010681418

Račun: 5010600

MBK: 155737

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Bakačeva ulica 2/B, OIB
37123191107 koje zastupa Mirjana Horvat, direktor

ZALOŽNI DUŽNICI:

RUŽA HORVAT, 42000 VARAŽDIN, BRAČE RADIĆA 52, JALKOVEC, OIB 64936612576, broj
osobne iskaznice 105045383/PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 12.02.1951.g.,

DAMIR HORVAT, 42000 VARAŽDIN, ULICA STJEPANA VUKOVIĆA 17, OIB 83834047372, broj
osobne iskaznice 111380498/PU PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 08.04.1975.g.,

MIRJANA HORVAT, 42000 VARAŽDIN, BAKAČEVA 2B, OIB 69960409056, broj osobne
iskaznice 104860530/PU VARAŽDINSKA, datum rođenja 31.12.1970.g.,

1. IZNOS KREDITA: 1.500.000,00 kn slovima: (milijun petsto tisuća kuna)

Ovaj kredit se odobrava prema uvjetima iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 zaključenog dana 23.5.2018. godine između Kreditora i HBOR-a, a u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima. Ovaj kredit je financiran iz sredstava Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB), Razvojne banke Vijeća Europe (dalje u tekstu: CEB ili Council of Europe Development Bank) ili drugih izvora sukladno odluci HBOR-a.

2. NAMJENA: Za investicije: Za kupnju i adaptaciju poslovnog prostora i prenamjenu u hostel. (dalje u tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu obračunava se interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, obje po stopi u visini 4,00%, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Ako se pokaže da je iznos interkalarni i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarni i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 31.12.2018.g. slovima: (trideset prvog prosinca dvije tisuće osamnaeste godine)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti kada se ispune kumulativno sljedeći uvjeti:

-sklapanje ovog Ugovora;

- ispunjenje svih uvjeta iz ovog Ugovora (posebno zasnovanog osiguranja);

- ako HBOR prihvati bez prigovora Izvješće Kreditora o krajnjim korisnicima i kreditima prema Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060;

-Kreditor je ispunio sve svoje obveze preuzete Ugovorom o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzeća broj: OKI3-18-1100060 i Ugovorom o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a, uključivo i plaćanje naknada i svih drugih iznosa, te su ti ugovori pravno valjani i nisu otkazani;

- ne postoje okolnosti ili razlozi iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 na temelju kojih HBOR ima pravo odustati od tog Ugovora i/ili otkazati ili odgoditi korištenje kreditnih sredstva koje HBOR stavlja Kreditoru na raspolaganje;

- ako HBOR isplati Kreditoru sredstva po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzeća broj: OKI3-18-1100060 namijenjena za isplatu po ovom kreditu; te prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** Isplatom na račun dobavljača/prodavatelja minimalno 90% od iznosa kredita temeljem ugovora/predugovora, računa/predračuna/ponuda ili druge adekvatne dokumentacije, a maksimalno 10% od iznosa kredita isplata na račun Korisnika kredita uz naknadno pravdanje korištenja kredita odgovarajućom dokumentacijom.

Korisnik kredita je dužan uvijek najmanje 10 dana prije korištenja kredita tražiti korištenje i dužan je kod korištenja za osnovna sredstva prije korištenja dostaviti ugovor, narudžbu, fakturu, te drugu dokumentaciju prihvatljivu za Kreditora kao dokaz namjene.

Kreditor, HBOR, EIB i CEB ovlašteni su obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Kreditora i Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u odnosno Kreditoru otkaz ovog Ugovora, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat s činjenicom da HBOR može obustaviti i/ili otkazati isplatu nepovučenog kredita ili dijela kredita po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 iz ugovoreni razloga. Korisnik kredita upoznat je i pristaje da u tim slučajevima neće moći dalje koristiti kredit iz ovog Ugovora i da nema pravo od Kreditora i/ili HBOR-a tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

5. **ROK I UVJETI OTPLATE:** Glavnica kredita se otplaćuje u 115 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva dana 30.06.2019.g., a posljednja rata dospijeva dana 31.12.2028.g..

Korisnik kredita naknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,700000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,250000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Ako se pokaže da je iznos naknade za kredit iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi eventualnu razliku.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva komada) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedna) zadužnice Korisnika kredita koje će Mirjana Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B OIB: 69960409056 supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,

- 2 (slovima: dva) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Mirjana Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B OIB: 69960409056, uz mjenično očitovanje, ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- jamstvo HAMAG-BICRO Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, na prvi pisani poziv, temeljem jamstvenog programa "EU Početnik - Mjera A1" (Narodne novine, broj 153/2013, 145/14, 62/15, 108/15)

1. Založno pravo na nekretninama u suvlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372, Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576, i Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 i to svaki u 1/3 dijela:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA II koja se sastoji od podruma - stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja - stubišta 11,4 m², I kata - stubišta 11,4 m², potkrovlja - stuba 4,51 m², tavana - kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 2, z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

2. Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576 i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA IV koja se sastoji od podruma - skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II - muški 4,2 m², WC III- ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 4., z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

- 3. Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372 i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA V koja se sastoji od podruma - skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja - trgovine 22,87 m², I kata - kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 5., z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

- 4. Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 i to:

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 (slovima: nula kroz nula) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI površine 573 m², ukupne površine: 573 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na: - 1. ETAŽA VI koja se sastoji od podruma - WC VI 0,69 m², I kata - kancelarija II 23,3 m², potkrovlje - hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m² a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.. upisano u poduložak br. 6, z.k.ul.br. 4149 k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni Dužnici Damir Horvat, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17 (adresa prije: Jalkovec, Braće Radića 52), OIB: 83834047372, Ruža Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576, i Mirjana Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti

vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

a) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke se naziva krajnjim korisnikom kredita, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz sredstava HBOR-a.

Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetecćeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060 (međubankarski kredit), u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke a), dostavljenom Kreditoru, obavijestiti Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u

roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirjenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke a) HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke a) na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obavezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Korisnik kredita izjavljuje HBOR-u kao potencijalnom primatelju potraživanja iz ovog Ugovora da bezuvjetno pristaje na u ovoj točki a) opisani budući ustup potraživanja i da se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Kreditoru kao ustupitelju potraživanja, sukladno stavku 3. članku 199. Zakona o obveznim odnosima.

- b) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

- ako je namjena ovog kredita djelomično i za obrtna sredstva, dokaz opravdanog trošenja obrtnih sredstava Korisnik kredita mora dostaviti i dostaviti će u roku 10 dana nakon iskorištenja kredita;
- da je Projekt koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući ali ne ograničavajući se poglavito na okoliš, propise o zaštite okoliša
- da će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Korisnika kredita Kreditoru;
- da će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- da će voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;
- da će na zahtjev Kreditora dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
- da će potvrditi, na zahtjev Kreditora, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša;
- da će postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- da će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi; U protivnom, koristit će metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način;
- da će voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim popisima Republike Hrvatske;
- da će potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna odobrenja za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- da će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom dobrom gospodarskom praksom;
- da će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- da će u slučaju da pravomoćnom i neopozivom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- da će bez odgađanja obavijestiti Kreditora, a Kreditor HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- da će bez odgađanja obavijestiti Kreditora, a Kreditor HBOR o svakoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- da izjavljuje da po svom najboljem znanju sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti Kreditora, a Kreditor HBOR ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava te osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevare, korupciji ili nekom ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma;
- da će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate Kredita po Ugovoru o kreditu;
- da će tražiti da se svaka isplata Kreditora u okviru Ugovora o kreditu obavlja putem partije kredita (ili, ovisno o slučaju, putem posebnog namjenskog računa) otvorene kod Kreditora na ime Korisnika kredita/projekta u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt, i da će obavljati sva plaćanja Kreditoru,

- u mjeri u kojoj je to moguće, u okviru Ugovora o kreditu, s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog Korisnika kredita kod ovlaštene financijske institucije;
- da će HBOR-u i EIB-u pružiti ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u pruži sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovom članku;
 - da će dostaviti Kreditoru sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita kako Kreditor u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži;
 - da po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;
 - da će putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvata, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način;
 - da Projekt neće dovesti do kršenja (i) Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights); ili (ii) Europske socijalne povelje (European Social Charter) koje se mogu pronaći na linku: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>;
 - da će omogućiti osobama koje imenuje HBOR, EIB, CEB, ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - a. financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita
 - b. obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom
 - c. pregled financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na ovaj kredit u bilo koje vrijeme tijekom trajanja ovog kredita
 - d. pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - e. razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te
 - f. nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - da prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije;
 - da niti Korisnik kredita niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o Okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKI3-18-1100060;
 - da će pribaviti sva relevantna prava, dozvole i odobrenja za nekretnine;
 - da će održavati, popravljati, servisirati i obnavljati svu imovinu koja sačinjava dio Projekta što je potrebno kako bi se ista održavala u ispravnom stanju;
 - da će Projekt biti u skladu sa zahtjevima utvrđenim u Politici okolišne i socijalne zaštite koja se može pronaći na linku: https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/ceb_environmental-and-social-safeguards-policy_hrv/. Posebice, ako je u skladu s Politikom za zaštitu okoliša za bilo koji Projekt potrebna Ocjena utjecaja na okoliš (EIA), prethodno će se zatražiti odobrenje HBOR-a;
 - da će na prvi pisani zahtjev dostaviti Kreditoru sve dokumente i informacije koje HBOR zatraži od Kreditora, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HBOR mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita.

Korisnik kredita potvrđuje da Projekt koji se financira sredstvima EIB-a u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Projekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU.

Korisnik kredita prima na znanje EIB-ov Priručnik o okolišnim i socijalnim pitanjima koji se može pronaći na linku:

http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

Korisnik kredita potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o javnoj nabavi, kada je to primjenjivo.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- u roku od 10 dana od zadnjeg dana korištenja ovog kredita i ako je ovaj kredit bio i za obrtna sredstva, dostaviti Kreditoru dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

Ostale obveze:

Korisnik Kredita se obvezuje dostaviti rješenje ili drugu pravovaljanu dokumentaciju za ispunjenje tehničkih uvjeta za otvaranje hostela najkasnije do 31.12.2018.g.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo uskratiti korištenje, otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- ako je korištenje ovog kredita bilo djelomično za obrtna sredstva, u slučaju da Korisnik kredita ne dostavi dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- u slučaju da Kreditor otkrije bilo kakvu nepravilnost kod korištenja kredita i/ili neistinitu dokumentaciju koja je dostavljena kod korištenja i/ili bilo kakvo nenamjensko korištenje kredita;
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, EIB-a i CEB-a nad Kreditorom i Korisnikom kredita, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, u svakom slučaju, daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor;
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR5523400091110823645 (dalje u tekstu: transakcijski račun), davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu koji je uvijek multivalutni, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi na dan naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru i HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti HBOR-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da HBOR i sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 11 Varaždin

MARKO MARTINEZ

MENADŽER ZA
ODNOSE S
KLIJENTIMA

HRVOJE GALIĆ

DIREKTOR CENTRA
ZA POSLOVE SA
PODUZEĆIMA

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4.
listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

ZA KORISNIKA KREDITA:

MIRJANA HORVAT

Datum potpisa:

ZA ZALOŽNE DUŽNIKE:

RUŽA HORVAT

ZALOŽNI DUŽNIK

Datum potpisa:

DAMIR HORVAT

ZALOŽNI DUŽNIK

Datum potpisa:

MIRJANA HORVAT

ZALOŽNI DUŽNIK